

- projekt -
Uchwała nr/...../..... Rady Powiatu
z dnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zawarcie umów najmu oraz dzierżawy następuje w drodze przetargu.”

2) § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli oddanie następuje:

- a) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste lub trwały zarząd wnioskodawcy, z przeznaczeniem na cel rekreacyjny lub urządzenie ogródka przydomowego,
- b) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- c) na rzecz klubów sportowych działających w formie stowarzyszeń i uczniowskich klubów sportowych,
- d) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- e) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu

Witold Kaleczyc

Uzasadnienie

W związku ze zmianą art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 200, poz. 1323) zachodzi konieczność wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (ze zmianami).

Zasada przeprowadzenia przetargu na dzierżawę i najem wynika z art. 37 ust. 4 zdanie pierwsze, natomiast zdanie drugie daje prawo radzie na odstępnie od tego obowiązku. W związku z tym organ może ustalić w jakich przypadkach stosuje się odstępnie od trybu przetargowego.

Dotychczasowe brzmienie ust. 2 § 11 wynikało z ustawy Kodeks Cywilny i nie ma konieczności umieszczenia go w uchwale. Jego zapis został zastąpiony nowym brzmieniem dotyczącym odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i najmu.