

UCHWAŁA Nr 41/11/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 23.02.2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony
tj. 3 lata z dotychczasowym dzierżawcą.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz § 11 ust. 5 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie a dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r.) w związku z § 1 ust. 7 lit. b i ust. 9 Rozdziału I Uchwały Nr 388/1117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r.(zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, Zarząd Powiatu w Goleniowie, uchwała co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. Kamień Pomorski na grunt o powierzchni 75,00 m², wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej numerem działki 171/1, znajdującej się na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie, położonej w obrębie 2 miasta Maszewo, z przeznaczeniem na parkowanie pojazdu samochodowego - autobusu.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę za 1 m² powierzchni gruntu z przeznaczeniem na parkowanie pojazdu samochodowego - autobusu w wysokości 1,04 zł plus podatek VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Umowa dzierżawy zawarta z Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. Kamień Pomorski wygasa dnia 28.02.2011 r. wobec czego dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację przedmiotowej umowy. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 11 ust. 5 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie a dnia 26 października 2000 r. zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Zgodnie z § 1 ust. 7 lit. b i ust. 9 Rozdziału I Uchwały Nr 388/1117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, miesięczna stawka wyjściowa czynszu do przetargu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na parkowanie samochodów wynosi 1,04 zł/m² plus podatek VAT. Z uwagi na fakt, iż wnioskodawca prosi we wniosku aby pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie należałoby zastosować minimalną stawkę. Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 936,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.