

Uchwała Nr 30/8/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 2 lutego 2011 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 200, poz. 1323) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz § 2 uchwały Nr XX/163/2000 (z późniejszymi zmianami) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Zarząd Powiatu:

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wykazuje się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, zabudowaną zespołem pałacowo-parkowym, **Nr 155/2** o pow. 5.3511 ha, położoną w obrębie Mosty gmina Goleniów – KW 30591.

2. Integralną częścią uchwały jest wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Opracowała: Grażyna Trzeciak

Uzasadnienie

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomość zabudowaną Nr 155/2 o pow. 5.3511 ha położoną w obrębie Mosty gmina Goleniów . Nieruchomość stanowi zespół pałacowo-parkowy, częścią składowa nieruchomości są;

- budynek pałacu o pow. użytkowej 2550 m²,
- budynek oficyny-wozowni o pow. użytkowej 750 m²,
- park dworski.

Pałac wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 755 decyzja z dnia 25.03.1974 r., natomiast park dworski wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 821 decyzja z dnia 02.10.1978 r. oficyna ujęta jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu w dniu 27 stycznia 2011 r. podjęła uchwałę Nr IV/23/11 w sprawie *wyrażenia zgody na obniżenie ceny nieruchomości, przy sprzedaży nieruchomości Nr 155/2 położonej w obrębie Mosty.*

Cena nieruchomości została obniżona o 1% tj. 41.000,00 zł, z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków pod numerem 755 oraz 821.

Zgodnie z § 2 uchwały nr XX/163/2000 (z późniejszymi zmianami) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie *zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania* „nieruchomości powiatu mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiane lub oddawane w najem, a także mogą być przedmiotem darowizny i zamiany”; „obróć nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym”.

W związku z powyższym wykazuje się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotową nieruchomość.

Skutkiem finansowym jest uzyskanie dochodu w wysokości, **4. 059.000,00 zł** (słownie: *cztery miliony pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych*)