

UCHWAŁA Nr 19/5/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 12 stycznia 2011 r.

w sprawie oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o powierzchni 60,90 m² usytuowanego przy ulicy Stargardzkiej 17 na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 171/1 w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Maszewa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 200, poz. 1323), oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) w związku z § 2 i § 11 ust. 4 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r.) w związku z § 1 Rozdziału III Uchwały Nr 388/1117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r.(zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o powierzchni 60,90 m² usytuowanego przy ulicy Stargardzkiej 17 na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 171/1 w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Maszewa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni za najem lokalu użytkowego w wysokości 13,00 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest wykaz wolnego lokalu użytkowego do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 60,90 m² usytuowany przy ulicy Stargardzkiej 17 na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie stanowiący własność Powiatu Goleniowskiego do dnia 31 stycznia 2009 r. wynajmowany był z przeznaczeniem na lokal mieszkalny. Jednakże budynek, w którym zlokalizowany jest ww. lokal nie spełnia warunków technicznych lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z § 3 ust. 3 lit. a i ust. 8 Rozdziału II Uchwały Nr 388/1117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, miesięczna stawka wyjściowa czynszu do przetargu za najem lokali użytkowych wykorzystywanych na działalność gospodarczą prowadzoną na terenach miejskich wynosi 25,86 zł/m² plus podatek VAT. Mając na uwadze § 1 Rozdziału III w uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może ustalić odmienną stawkę niż wynikającą z niniejszej uchwały.

Z uwagi na brak zainteresowania lokalem użytkowym oraz ze względu na wysoką stawkę czynszu należałoby zastosować niższą stawkę niż wynikającą z ww. uchwały.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 9.500,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.

Załącznik do Uchwały Nr 19/5/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 12 stycznia 2011 r.

O G Ł O S Z E N I E
Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 12 stycznia 2011 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 561 z póź. zm.) Zarząd Powiatu w Goleniowie ogłasza, iż z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, położenie, nr księgi wieczystej, obciążenia	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za 1 m ² powierzchni	Termin wnoszenia czynszu
1.	Działka nr 171/1, w obręb 2 m. Maszewo, ul. Stargardzka 17, KW brak	6190	lokal użytkowy o powierzchni 60,90 m ²	Oddanie w najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	13,00 zł plus podatek VAT	Do 10 każdego miesiąca z góry za dany miesiąc

Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od dnia: 21.01.2011 r. do dnia: 10.02.2011 r. (21 dni).