

**Uchwała Nr 16/4/11**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 5 stycznia 2011 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do trzech lat z dotychczasowymi najemcami.***

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 167 poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 92 poz 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz § 4 ust. 3a i 3b Uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie (Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego Nr 79 z dnia 29 czerwca 2007 r. poz. 1246) zmienionej uchwałą Nr XIV/135/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego Nr 16 poz. 294 z dnia 8.08.2008 r.) oraz uchwałą Nr XXV/259/09 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 maja 2009 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego Nr 57 poz. 1484 z dnia 13.08.2009 r.) Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala, co następuje:

**§1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony, tj. na okres do trzech lat, których przedmiotem są:
  1. powierzchnia holu (1 m<sup>2</sup>) na parterze szkoły z przeznaczeniem na ustawienie jednego automatu do sprzedaży żywności
  2. pomieszczenie o powierzchni 16,24 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego
  3. sala lekcyjna o powierzchni 53,52 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (wykłady z zakresu nauki jazdy).
2. Przedmioty najmu wymienione w ust. 1 znajdują się w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie na terenie działki nr 94/4 w obrębie 1 miasta Goleniowa.

**§2.**

Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy umów najmu, które zostaną zawarte z dotychczasowymi najemcami.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Stanisławski**

## UZASADNIENIE

Umowy najmu tracą moc z uwagi na upływ czasu, na jaki zostały zawarte tj. do 31.12.2010 r. Dotychczasowi najemcy wyrazili wolę kontynuacji przedmiotowych umów. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3b uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie zwiększenie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego z tytułu zawarcia umów najmu:

- powierzchni holu (1 m<sup>2</sup>) w celu usytuowania jednego automatu do sprzedaży żywności w wysokości 1320 zł (110 zł x 12 m-cy = 1320 zł).
- pomieszczenie o powierzchni 16,24 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego w wysokości 7541,76 zł (628,48 zł x 12 m – cy = 7541,76 zł).
- sala lekcyjna o powierzchni 53,52 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (wykłady z zakresu nauki jazdy) 1620,00 zł (135,00 zł x 12 m – cy = 1620,00 zł).

Zastosowane stawki są zgodne z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.

Najemcy zostaną obciążeni kosztami opłat za media oraz podatkiem Vat w wysokości 23%.