

Uchwała Nr 11/3/10  
Zarządu Powiatu w Goleniowie  
z dnia 30 grudnia 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o *samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami ) oraz § 4 ust. 3a Uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007r w sprawie określenia warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie (Dz.U.Woj.Zach. Nr 79, poz. 1246 z późniejszymi zmianami) Zarząd Powiatu w Goleniowie

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Maszewie:  
sala gimnastyczna o powierzchni 246 m<sup>2</sup>

**§ 2.** Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy umowy najmu, która zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Maszewie

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Stanisławski**

## U z a s a d n i e n i e

Umowa najmu utraciła moc z uwagi na upływ czasu na jaki została zawarta. Dotychczasowy najemca wyraził wolę kontynuacji przedmiotowej umowy. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3a uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007r w sprawie określenia warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie niezbędna jest zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie zwiększenie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego w poniższej wysokości z tytułu

- zawarcia umowy najmu sali gimnastycznej

- 01.01.2011r – 30.04.2011r - 20 godz. lekcyjnych tygodniowo x 13 tyg. x 25,68 zł/godz.  
lekcyjna = 6.676,80 zł

Zastosowane stawki są zgodne z Uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008r w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.

Wyżej wymienionych kwot nie obciąża podatek VAT, ponieważ ZSP w Maszewie nie jest jego płatnikiem. Najemca zostanie obciążony kosztami opłat za media.

Opracowała: Ewa Stefaniak