

**Uchwała nr XXXIV/352/10  
Rady Powiatu w Goleniowie  
z dnia 27 maja 2010r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie leasingu zwrotnego.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Powiatu

**uchwała co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie leasingu zwrotnego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 212 o powierzchni 3,8177 ha położonej w obrębie Nr 3 miasta Goleniowa przy ul. Nowogardzkiej Nr 22.

2. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Goleniowie księga wieczysta nr 30569.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący Rady Powiatu***

***Witold Kaleczyc***

## UZASADNIENIE

Sprzedaż obiektu zajmowanego przez Samodzielny Publiczny Szpital Powiatowy w Goleniowie poprzez leasing zwrotny, polegałaby na okresowej zmianie prawa własności w/w obiektu na umowy leasingu finansowego (grunty) i operacyjnego (budynki i budowle) z równoczesnym zachowaniem prawa jego dalszego użytkowania na warunkach dotychczasowych. Oznacza to, że od chwili zawarcia umowy sprzedaży do czasu zakończenia umowy właścicielem przedmiotu, w sensie prawnym będzie wyłoniony w drodze przetargu nabywca (finansujący). Jednak mimo sprzedaży Powiat Goleniowski nadal będzie użytkownikiem tej nieruchomości w sensie ekonomicznym.

Taka konstrukcja umowy spowoduje, że Powiat Goleniowski dzięki uzyskanej cenie ze sprzedaży w/w obiektu zwiększy swoje aktywa obrotowe, które będzie można wykorzystać na pomoc finansową dla SPSP w Goleniowie w celu sfinansowania najpilniejszych inwestycji w SPSP w Goleniowie (w tym dokończenie budowy SOR, unowocześnienie wyposażenia Szpitala) oraz spłatę wszystkich zobowiązań Samodzielnego Publicznego Szpitala w Goleniowie wobec Wierzycieli.

Ponadto umowa leasingu zwrotnego przyniesie bardzo znaczne korzyści finansowe polegające na poprawie płynności finansowej poprzez uwolnienie zamrożonych środków finansowych w majątku trwałym ale również pozwoli skorzystać ze wszystkich zalet jakie za sobą niesie tj. korzyści kapitałowych i podatkowych (np. zwrot z Urzędu Skarbowego nadpłaconego podatku VAT).

Proponuje się aby umowa została zawarta na okres 15 lat. Po spłacie rat leasingowych Powiat Goleniowski ponownie zostanie właścicielem obiektu.

W przypadku pozytywnej decyzji, spłata rat leasingowych będzie się odbywała z dochodów powiatu, pochodzących m.in. z wpływów, uzyskanych z tytułu umowy najmu wyleasingowanego obiektu na potrzeby Samodzielnego Publicznego Szpitala Powiatowego w Goleniowie.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Goleniów, dnia 18 maja 2010 r.

Opracowała: Barbara Bąk