

**Uchwała nr XXV / 259 / 09
Rady Powiatu w Goleniowie
z dnia 28 maja 2009r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340) Rada Powiatu

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§1. W uchwale Nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie (zmienionej uchwałą nr XIV/135/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 grudnia 2007 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Przy zawieraniu umów na czas oznaczony do 3 lat, jednostka organizacyjna jest zobowiązana zawiadomić o tym fakcie Zarząd Powiatu”.

2) W § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Przy zawieraniu umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, jednostka organizacyjna jest zobowiązana uzyskać zgodę Zarządu Powiatu”.

3) W § 4 po ust. 3a dodaje się ust. 3b w brzmieniu:

„Ustala się zasadę, że Rada Powiatu wyraża zgodę dla jednostek organizacyjnych powiatu goleniowskiego na zawieranie umów najmu, dzierżawy lub użyczenia bez konieczności uzyskiwania każdorazowej zgody”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu

Witold Kaleczyc

Uzasadnienie

Uchwałą nr VII/81/07 z dnia 29 maja 2007 r. Rada Powiatu w Goleniowie określiła szczegółowe warunki korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie.

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadziła wymóg uzyskania zgody Zarządu Powiatu oraz Rady Powiatu za zawarcie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia w przypadku gdy umowy zawierane są na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na względzie płynność zawierania przez kierowników jednostek organizacyjnych umów zachodzi konieczność wprowadzenia nowej zasady polegającej na jednorazowym wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu, na podstawie niniejszej uchwały, na zawieranie wyżej wymienionych umów.

Niniejsza zasada pozwoli skrócić czas związany z procedurą zawarcia umów przez jednostki organizacyjne.

Opracowała: A. Rutkowska