

**Uchwała nr XIX / 209 / 08
Rady Powiatu w Goleniowie
z dnia 6 listopada 2008 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) art. 228, art. 229 pkt. 4 i art. 237 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524) oraz z § 19 ust. 2 Statutu Powiatu Goleniowskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 1999r. Nr 3, poz. 24; z 2000r. Nr 13, poz. 126; z 2001r. Nr 36, poz. 833; z 2002 r. Nr 23, poz. 391, Nr 52, poz. 1140; z 2003r. Nr 1, poz. 14; z 2004 r. Nr 5, poz. 62, Nr 83, poz. 1468; z 2007r. Nr 95, poz. 1651, Nr 105, poz. 1808) Rada Powiatu

uchwała, co następuje:

§1. Po rozpatrzeniu skargi Pana Kazimierza Wróbla z Goleniowa w przedmiocie działań Starosty Goleniowskiego i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu w Goleniowie w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje się skargę za bezzasadną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Goleniowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Witold Kaleczyc

Opracował:
R. Bulowski

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Goleniowie zapoznała się ze skargą Pana Kazimierza Wróbla z Goleniowa na działalność Starosty Goleniowskiego i informuje, iż Komisja Rewizyjna w imieniu Rady Powiatu badała zasadność zarzutów podnoszonych w skardze na posiedzeniu w dniu 14 października 2008 r.

Przedmiotem skargi było bezprawne, w opinii Skarżącego, odebranie przez Starostę prawa do dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42/2 o powierzchni 3.321 m² położonej w obr. nr 1 miasta Goleniowa przy ul. Wojska Polskiego.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa, a na jej wydzierżawionej części posadowione są budynki gospodarcze.

Nieruchomość została wydzierżawiona Skarżącemu w dniu 25 czerwca 2002 roku na czas nieoznaczony. Z dniem 30 września 2002 roku umowa dzierżawy została rozwiązana na wniosek Skarżącego, a nieobciążona już umową dzierżawy nieruchomość została wydzierżawiona Panu Robertowi Wróblowi (na jego wniosek).

Zarówno Skarżący (Kazimierz Wróbel) jak i nowo ustanowiony z dniem 2 października 2002 roku dzierżawca (Robert Wróbel) utrzymują, że znajdujące się na części działki budynki gospodarcze są własnością każdego z nich.

W tym stanie rzeczy polecono Skarżącemu wystąpić na drogę postępowania sądowego o rozstrzygnięcie kto jest właścicielem budynków gospodarczych położonych na przedmiotowej nieruchomości.

Ustalenie właściciela pozwoli na sprzedaż w formie bezprzetargowej gruntu na rzecz właściciela zabudowań.

W przypadku braku rozstrzygnięcia na drodze postępowania sądowego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w swoim postępowaniu doprowadzi do legalizacji własności budynków na rzecz właściciela tj., Skarbu Państwa, co umożliwi z kolei wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

W oparciu o przeanalizowaną dokumentację Komisja Rewizyjna nie stwierdziła słuszności zarzutów podnoszonych w skardze. Stawiane przez Pana Kazimierza Wróbla zarzuty nie znajdują potwierdzenia w analizowanym materiale dowodowym.

Postępowanie w tej sprawie prowadzone przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami było zgodne z przepisami prawa w tym przede wszystkim z ustawą o gospodarce nieruchomościami w części dotyczącej gospodarowaniem mieniem Skarbu Państwa oraz zgodne z Kodeksem postępowania administracyjnego.

W świetle powyższego Rada Powiatu stwierdza, że powyższa skarga jest bezzasadna.

Przewodniczący Rady Powiatu

Witold Kaleczyc

Opracował:
R. Bulowski