

**Uchwała nr XVIII / 195 / 08
Rady Powiatu w Goleniowie
z dnia 4 września 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie leasingu zwrotnego.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Powiatu

uchwała co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie leasingu zwrotnego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 94/4 o powierzchni 14.357 m², położonej w obrębie I miasta Goleniowa przy ul. Niepodległości 1a,
2. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Goleniowie księga wieczysta nr 29988.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Witold Kaleczyc

UZASADNIENIE

Sprzedaż obiektu sportowego „FALA” poprzez zawarcie umowy leasingu zwrotnego, polegałaby na zamianie prawa własności w/w obiektu na umowę leasingu zwrotnego z równoczesnym zastrzeżeniem dla siebie prawa jego dalszego użytkowania na warunkach ustalonych w umowie leasingu. Oznacza to, że od chwili zawarcia umowy sprzedaży właścicielem przedmiotu, w sensie prawnym będzie wyłoniony w drodze przetargu nabywca (finansujący). Jednak mimo sprzedaży Powiat Goleniowski nadal będzie właścicielem tej nieruchomości, gdyż właściciel w sensie ekonomicznym, się nie zmienia.

Taka konstrukcja umowy spowoduje, że Powiat Goleniowski dzięki uzyskanej cenie ze sprzedaży obiektu sportowego „FALA” zwiększy swoje aktywa obrotowe, które będzie można wykorzystać na planowane na 2008 r., inwestycje na zabezpieczenie wkładu własnego celem realizacji projektów unijnych a także na spłatę wszystkich zobowiązań Powiatu.

Ponadto umowa leasingu zwrotnego przyniesie bardzo znaczne korzyści finansowe polegające na poprawie płynności finansowej poprzez uwolnienie zamrożonych środków finansowych w majątku trwałym ale również pozwoli skorzystać ze wszystkich zalet jakie za sobą niesie tj. korzyści kapitałowych i podatkowych (np. zwrot z Urzędu Skarbowego nadpłaconego podatku VAT).

Proponuję się aby umowa została zawarta na okres 10 lat. Po spłacie rat leasingowych Powiat Goleniowski ponownie zostanie właścicielem obiektu.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Goleniów, dnia 21 maja 2008 r.

Opracowała: Barbara Bąk