

Goleniów, dnia 21 stycznia 2026 r.

WGN.6820.10.2021.JP

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 7, art. 9 ust. 2a, 2b, 2i i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym* (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz w myśl art. 49, 104 i 107 § 1 *k.p.a.*

Starosta Goleniowski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka:

umorzyć w całości postępowanie

w sprawie nabycia nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa – Prezydenta Miasta Szczecin, mienia pozostałego po podmiocie nieprzerejestrowanym – wbrew ustawowemu obowiązkowi - do Krajowego Rejestru Sądowego, tj. prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 225 o pow. 0,1467 ha położonej w obrębie numer 5 miasta Nowogard w powiecie goleniowskim.

Uzasadnienie

W dniu 20 grudnia 2021 r. z urzędu Starosta Goleniowski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie nabycia przez **Skarb Państwa** reprezentowany przez **Prezydenta miasta Szczecin** - z mocy prawa – mienia w postaci tj. *prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 225 o pow. 0,1467 ha położonej w obrębie nr 5 miasta Nowogard w powiecie goleniowskim, zabudowanej w części budynkiem o nr ewid. 470 (znajdującym się w pozostałej części na działce nr 222/2), zapisanej w KW SZ10/00011388/2*, które to mienie pozostało po podmiocie nieprzerejestrowanym – wbrew ustawowemu obowiązkowi – do Krajowego Rejestru Sądowego. Podmiotem tym był – zgodnie z zapisami Ewidencji Gruntów oraz w KW - **Zakład Usług Inwestycyjnych Wojewódzkiej Spółdzielni Mleczarskiej w Szczecinie** (siedziba: ul. Gdańska 21b, 70-661 Szczecin).

Zgodnie z art. 9 ust. 2a cytowanej na wstępie ustawy *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*, podmiot który był wcześniej wpisany do Rejestru Handlowego funkcjonującego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy o KRS, a które – wbrew ustawowemu obowiązkowi - nie złożyły wniosku

o wpis do KRS w określonym terminie, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.

W art. 9 ust. 2b ww. ustawy, ustawodawca wskazał, że prawa właścicielskie do mienia pozostałego po wykreślonym na podstawie ww. przepisów, podmiocie, nabywa nieodpłatnie Skarb Państwa.

W myśl art. 9 ust. 2i ustawy *Przepisy wprowadzające...* nabycie mienia przez Skarb Państwa – stwierdza w drodze decyzji starosta, właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe regulacje, a także zapisy z art. 9 ust. 2j ww. ustawy - w myśl których w postępowaniu dotyczącym **nabycia mienia** po podmiotach wymienionych w ust. 2a, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, **właściwego** ze względu na **ostatnią siedzibę podmiotu** - Starosta Goleniowski uznał, że Skarb Państwa, który nabył mienie z dniem 1 stycznia 2016 winien być reprezentowany w sprawie przez **Prezydenta Miasta Szczecin** (organ miasta na prawach powiatu).

Starosta skierował zapytanie do Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, czy Zakład Usług Inwestycyjnych Wojewódzkiej Spółdzielni Mleczarskiej w Szczecinie został przerejestrowany do KRS. W odpowiedzi na zapytanie organu w kwestii ww. obowiązku, pismem z dnia 3 września 2021 roku, Sąd poinformował, że takowy podmiot nie widnieje w KRS.

Po szczegółowym przestudiowaniu przez tutejszy organ akt byłego właściciela nieruchomości znajdujących się w Krajowym Rejestrze Sądowym, ustalono że w księdze wieczystej nieprawidłowo określono właściciela działki nr 225. Analiza akt wskazała, że faktycznym właścicielem działki nr 225 była **Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Nowogardzie** zaś Zakład Usług Inwestycyjnych jedynie działał w imieniu Spółdzielni. Tym samym siedzibą ostatniego właściciela działki nr 225 był Nowogard.

Mając na uwadze powyższe należy w postępowaniu cywilnym wnioskować o uzgodnienie treści księgi wieczystej, celem zmiany właściciela.

Niniejsze postępowanie należy umorzyć, jako bezprzedmiotowe, gdyż okoliczności wskazują, że istnieje sytuacja, w której **Prezydent Miasta Szczecin nie posiada legitymacji** do reprezentacji Skarbu Państwa w postępowaniu o nabycie mienia po podmiocie, którego siedziba miała miejsce w Nowogardzie, a nie w Szczecinie.

W konsekwencji, na mocy art. 105 § 1 *k.p.a.*, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części, należało orzec jak w sentencji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji - zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* Starosta Goleniowski poinformował pismem z dnia 28 listopada 2025 r. o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie umorzenia niniejszego postępowania. W wyznaczonym terminie nikt się nie zgłosił.

Z uwagi na brak możliwości ustalenia wszystkich stron postępowania, do doręczeń wszelkich czynności organu, w tym wydania decyzji w niniejszym postępowaniu, zastosowano - zgodnie z art. 49 *k.p.a* - doręczenie poprzez ogłoszenie publiczne.

Po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszej decyzji, uważa się ją za skutecznie doręczoną.

Pouczenie

Od powyższej decyzji Stronom służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
Monika Kocanowicz
DMPEKOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
2. aa.

Podano do publicznej wiadomości:

1. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
2. na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie
3. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin
4. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogardzie