

Goleniów, dnia 2 grudnia 2025 r.

Znak: WGN.6820.9.2021.JP

Decyzja

Na podstawie art. 7, art. 9 ust. 2a, 2b, 2i i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym* (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z póź. zm.) oraz w myśl art. 49, 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.),

o r z e k a m

o nabyciu - z dniem 1 stycznia 2016 r. - przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Goleniowskiego nieodpłatnie, z mocy prawa - mienia w postaci prawa własności udziału 2/8 części w działce nr 95/2 o pow. 0,0211 ha stanowiącej drogę (dr), położonej w obrębie ewidencyjnym **Jenikowo, gmina Maszewo, w powiecie goleniowskim, zapisanej w KW SZ1O/00021476/9 - które to mienie stanowiło własność **Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Nowe Życie w Jenikowie** (gmina Maszewo, powiat goleniowski), REGON: 000676921 – podmiotu nie przerejestrowanego wbrew ustawowemu obowiązkowi - do Krajowego Rejestru Sądowego.**

U z a s a d n i e n i e

Nowelizacja ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym* - która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2015 r. - uregulowała procedurę likwidacyjną „martwych” spółek, spółdzielni itp. podmiotów.

W myśl z art. 7 ww. ustawy, podmiot podlegający obowiązkowi wpisu do rejestru przedsiębiorców (na mocy przepisów ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym), wpisany do innego rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących przed 2001 r., obowiązany jest do złożenia wniosku o wpis do rejestru przedsiębiorców KRS.

Natomiast, zgodnie z dodanym art. 9 ust. 2a ustawy *Przepisy wprowadzające...*, podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do KRS, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 roku nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W tym samym artykule, w ust. 2b. ustawodawca reguluje prawa właścicielskie do mienia pozostałego po wykreślonym – na podstawie ww. przepisów – podmiocie. W myśl tej regulacji, mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a - z dniem 1 stycznia 2016 r. - nabywa nieodpłatnie z mocy prawa Skarb Państwa.

W myśl art. 9 ust. 2i ustawy *Przepisy wprowadzające...* nabycie mienia przez Skarb Państwa stwierdza w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Natomiast, zgodnie z ust. 2j ww. artykułu, w postępowaniu dotyczącym nabycia mienia po podmiotach wymienionych w ust. 2a, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu.

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna im. Nowe Życie w Jenikowie – obowiązana była do przerejestrowania się do KRS.

W odpowiedzi na zapytanie organu w kwestii tego obowiązku, Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - pismem z dnia 3 września 2021 r., przytaczając przepisy ustawy *Przepisy wprowadzające....* poinformował, że Rolnicza Spółdzielnia Nowe Życie w Jenikowie nie została przerejestrowana do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wskutek powyższego – w myśl cytowanych wyżej przepisów, Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną Nowe Życie w Jenikowie, uważa się za wykreśloną z KRS.

Z uwagi na fakt, że mienie objęte przedmiotem decyzji położone jest w powiecie goleniowskim, właściwym do stwierdzenia nabycia mienia przez Skarb Państwa jest Starosta Goleniowski.

Siedziba Spółdzielni Rolniczej Nowe Życie w Jenikowie - miejscowość Jenikowo, gmina Maszewo, powiat goleniowski jest wyznacznikiem reprezentanta Skarbu Państwa nabywającego majątek: nabywa go Skarb Państwa – Starosta Goleniowski.

Ze względu na brak możliwości ustalenia stron postępowania oraz z uwagi na wykreślenie ww. podmiotu z Krajowego Rejestru Sądowego, po którym następuje opisane w niniejszej decyzji nabycie, Starosta Goleniowski zawiadomieniem z dnia 20 grudnia 2021 r. poinformował o wszczęciu postępowania poprzez podanie do publicznej wiadomości. Zawiadomienie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie.

Na podstawie art. 10 § 1 *k.p.a.* Starosta Goleniowski poinformował pismem z dnia 24 października 2025 r. o prawach przysługujących stronom przed wydaniem decyzji. Powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości w ww. miejscach. W wyznaczonym w piśmie terminie nikt się nie zgłosił.

Należy podkreślić, że nabycie nieruchomości opisanej wyżej przez Skarb Państwa, na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*, ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g i 2h tej ustawy. Niemniej, w księdze wieczystej,

w której zapisana jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest wpisów o jakichkolwiek obciążeniach.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty obwieszczenia.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1, 72-100 Goleniów, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie.

Na podstawie art. 49 *k.p.a.*, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
Monika Kachnowicz
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Starosta Goleniowski, ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów;
2. Sąd Rejonowy w Goleniowie;
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w m;
4. aa.