

Goleniów, dnia 23 września 2025 r.  
WGN.6820.5.2021.JP

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 7, art. 9 ust. 2a, 2b, 2i i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym* (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz w myśl art. 49, 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, art. 244 § 1, art. 247 i art. 254 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071)

Starosta Goleniowski  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej  
orzeka:

umorzyć w całości postępowanie w sprawie przejęcia nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa, mienia pozostałego po podmiocie nieprzerejestrowanym – wbrew ustawowemu obowiązkiowi - do Krajowego Rejestru Sądowego, tj. prawa użytkowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 210 o pow. 0,2970 ha położonej o obrębie ewidencyjnym Wisławie, gm. Maszewo, w powiecie goleniowskim, bez urzędzonej księgi wieczystej, które to mienie do dnia 31 grudnia 2015 r. pozostawało w użytkowaniu *Wojewódzkiego Związku Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy* z siedzibą w Nowogardzie.

## U z a s a d n i e

W dniu 17 grudnia 2021 r., na wniosek Starosty Goleniowskiego zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie przejęcia z mocy prawa, przez Skarb Państwa, ww. mienia. Właścicielem przedmiotowej działki jest Skarb Państwa a *Wojewódzkiemu Związkowi Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy* przypisane wówczas w rejestrze gruntów było prawo użytkowania.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a ustawy *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*, podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do KRS, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.

W odpowiedzi na zapytanie organu w kwestii tego obowiązku, Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - pismem z dnia 3 września 2021 roku, przytaczając przepisy ustawy *Przepisy wprowadzające....* poinformował, że *Wojewódzki Związek...* nie został przerejestrowany do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wskutek powyższego – w myśl cytowanych wyżej przepisów, *Wojewódzki Związek* uważa się za wykreślony z KRS, a mienie po nim nabywa Skarb Państwa – Starosta Goleniowski z dniem 1 stycznia 2016 r.

W tym samym artykule, w ust. 2b. ustawodawca reguluje prawa właścicielskie do mienia pozostałego po wykreślonym (na podstawie ww. przepisów) podmiocie.

W myśl tej regulacji, mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a - z dniem 1 stycznia 2016 r. - nabywa nieodpłatnie z mocy prawa Skarb Państwa.

W myśl art. 9 ust. 2i ustawy *Przepisy wprowadzające...* nabycie mienia przez Skarb Państwa – stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Natomiast, zgodnie z ust. 2j ww. artykułu, w postępowaniu dotyczącym nabycia mienia po podmiotach wymienionych w ust. 2a, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu.

Jednakże, w odniesieniu do działki nr 210, *Wojewódzki Związek Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy* z siedzibą w Nowogardzie posiadał jedynie prawo do jej nieodpłatnego użytkowania.

Zgodnie z art. 254 k.c. „użytkowanie jest niezbywalne” i w związku z tym, prawo użytkowania działki nr 210 przez *Wojewódzki Związek Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy* z siedzibą w Nowogardzie istniał do dnia 31 grudnia 2015 r. Wówczas bezprzedmiotowym stało się jego nabycie przez Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Wobec powyższego, *Wojewódzki Związek Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy* z siedzibą w Nowogardzie utracił byt prawny. Skoro Związek nie istniał od dnia 1 stycznia 2016 r., a prawo użytkowania jest niezbywalne, to należy uznać, iż prawo użytkowania wygasło również z tym dniem.

W związku z powyższym, Starosta Goleniowski reprezentujący Skarb Państwa, decyzją z dnia 12 maja 2025 r., znak: WGN.680.26.2025. JP, orzekł o wygaśnięciu użytkowania działki nr 210 o pow. 0,2970 ha, obr. Wisławie, gm. Maszewo przez *Wojewódzki Związek Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy* z siedzibą w Nowogardzie.

Na podstawie decyzji z dnia 12 maja 2025 r., zapis „użytkowania” przysługujący *Wojewódzkiemu Związkowi Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy* z siedzibą w Nowogardzie został wykreślony z Ewidencji Gruntów.

W związku z prowadzeniem postępowania w sprawie przejęcia nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia pozostałego po podmiocie nieprzerejestrowanym – wbrew ustawowemu obowiązkowi - do Krajowego Rejestru Sądowego, tj. prawa użytkowania działki nr 210 o pow. 0,2970 ha położonej w obrębie Wisławie, gmina Maszewo, w powiecie goleniowskim, bez urzędzonej księgi wieczystej, które to mienie należało do *Wojewódzkiego Związku Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy* z siedzibą w Nowogardzie - postępowanie w ww. sprawie stało się bezprzedmiotowe. W związku z powyższym uznano, że spełnione zostały wszystkie wymogi prawne i niniejszą decyzją orzeczono umorzenie postępowania z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

W konsekwencji, na mocy art. 105 § 1 *k.p.a.*, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje

decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części, należało orzec jak w sentencji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji - zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* Starosta Goleniowski poinformował pismem z dnia 4 lipca 2025 r. o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie umorzenia niniejszego postępowania. W wyznaczonym terminie nikt się nie zgłosił.

Z uwagi na brak możliwości ustalenia wszystkich stron postępowania, do doręczeń wszelkich czynności organu, w tym wydania decyzji w niniejszym postępowaniu, zastosowano - zgodnie z art. 49 *k.p.a.* - doręczenie poprzez ogłoszenie publiczne. Po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszej decyzji, uważa się ją za skutecznie doręczoną.

#### Pouczenie

Od powyższej decyzji Stronom służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. aa.

Podano do publicznej wiadomości:

1. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
2. na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie
3. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie
4. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogardzie