

**Ogłoszenie Starosty Goleniowskiego
w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Przedmiot przetargu:

1. Dzierżawa na czas oznaczony 3 lat - nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o pow. 4,4720 ha, stanowiącej działkę nr 337, położoną w obr. Wisławie, gmina Maszewo, będącej własnością Skarbu Państwa, posiadającej księgę wieczystą nr SZ1O/00002422/7. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka oznaczona jest jako kompleksy glebowe 2 i 4 gruntów ornych (żyźne). Oznaczona jest w cz. Symbolem 2.R/M-7 (R- strefy zabudowy produkcyjnej rolnictwa i przetwórstwa rolno-leśnego/M-strefy zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji uzupełniających. Na działce postulowane kierunki przesyłu i odbioru wody. Dzierżawa przeznaczona na cele rolne.

2. Tryb przetargu ustny nieograniczony

3. Czynsz wywoławczy : 2 240,00 zł (roczny)

- wadium: 224,00 zł

- postąpienie – 30 zł

Czynsz będzie corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni podawany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. (Stawka czynszu nie obejmuje opłat za podatku od nieruchomości, które dzierżawca zobowiązany będzie płacić odrębnie).

Przetarg odbędzie się w dniu 21 październik 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1 (pokój 125).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego - Bank Spółdzielczy w Goleniowie **15-9375-0002-0000-0459-2000-0040** do dnia **15 października 2025 r.** **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.**

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium dz. 337 obr. Wisławie, gmina Maszewo ” oraz podać: **imię i nazwisko (lub nazwę osoby prawnej) oferenta/ów.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie okazanie wpłaty wadium oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta oraz stosownych pełnomocnictw.

Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka (w formie prawem wymaganej) do udziału w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Wadium zalicza się na poczet ceny czynszu nieruchomości osobie, która wygra przetarg. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega prepedakowi.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 202 II piętro) lub tel. (91) 471-02-38 w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej **spow.goleniow.ibip.pl**.