

Goleniów, dnia 22 sierpnia 2025 r.

WGN.683.8.2025.KE

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, art. 84 ust.1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 156 ust. 1 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Postanawiam

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego [REDAKTOWANO], jako biegłego w postępowaniu **w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w obrębie ewidencyjnym Radzanek, gmina Maszewo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 100/7 o pow. 0,0189 ha (powstałą w wyniku podziału działki numer 100/1, księga wieczysta nr SZ1O/00009658/9), w związku z decyzją Starosty Goleniowskiego Starosty Goleniowskiego nr 2/2025 z dnia 13 marca 2025 r. znak: WAB/D/6746.02.6.2024.2025.PC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: **przebudowie drogi powiatowej nr 4144Z w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa chodnika w miejscowości Radzanek” przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych wnioskiem: obręb Radzanek, gmina Maszewo – działka nr 64, 100/1, 100/4, 195/5, 196, 205/1, 205/2, 205/3, 205/8, 206/1, 206/2, 207/2, 207/3, 218 obręb Radzanek, gmina Maszewo**, sprostowaną postanowieniem z dnia 18 marca 2025 r. znak: WAB/D/6746.02.10.2024.2025.PC, postanowieniem z dnia 21 marca 2025 r. znak: WAB/D/6746.02.11.2024.2025.PC oraz postanowieniem z dnia 15 kwietnia 2025 r. znak: WAB/D/6746.02.12.2024.2025.PC, celem sporządzenia na piśmie opinii w formie operatu szacunkowego o wartości nieruchomości, zgodnie z art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**
2. Zobowiązać biegłego do sporządzenia operatu szacunkowego oraz przedłożenia go organowi, w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

3. Wynagrodzenie, za sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, w wysokości [REDAKTED] zł (kwota zawiera VAT), zostało określone, według stawek zawartych w Cenniku Starostwa Powiatowego w Goleniowie ustalającym wysokość wynagrodzeń za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez biegłego, zatwierdzonej przez organ, z terminem płatności 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Starostwa Powiatowego w Goleniowie.

Uzasadnienie

W związku z tym, że w przedmiotowej sprawie wymagane są wiadomości specjalne (określenie wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod realizację inwestycji drogowej), organ zwrócił się do biegłego o sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego.

Z uwagi na to, że odszkodowanie ustala się w postępowaniu administracyjnym organ zgodnie z art. 123 Kodeks postępowania administracyjnego powołuje biegłego w formie postanowienia.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Goleniowie.

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.

Otrzymują:

1/ Powiat Goleniowski
Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych i Inwestycji
Starostwa Powiatowego w Goleniowie
adres do korespondencji:
Starostwo Powiatowe w Goleniowie
ul. Dworcowa 1

Z UP. STAROSTY
Monika Kuchmowicz
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

SKARBNIK POWIATU
dr inż. Zbigniew Mazur

72-100 Goleniów

2/ Rzecznawca majątkowy [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3/ Wydział Finansowy wm.

4/ aa

Podano do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie
- na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Goleniowie

Płatne Dz. 700 rozdz. 70005 § 4300 (zadania zlecone)

Działanie 4.5.1.2.W