

Goleniów, dnia 16 lipca 2025 r.

WGN.683.8.2025.KE

OBWIESZCZENIE

STAROSTY GOLENIOWSKIEGO

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym przejętą na rzecz Powiatu Goleniowskiego, przeznaczoną na cele związane z realizacją inwestycji drogowej

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz w związku z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość **położoną w obrębie ewidencyjnym Radzanek, gmina Maszewo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 100/7 o pow. 0,0189 ha (powstała w wyniku podziału działki numer 100/1, księga wieczysta nr SZ1O/00009658/9)** przejętą na rzecz Powiatu Goleniowskiego, na podstawie decyzji, której nadana rygor natychmiastowej wykonalności, Starosty Goleniowskiego nr 2/2025 z dnia 13 marca 2025 r. znak:

WAB/D/6746.02.6.2024.2025.PC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: **przebudowie drogi powiatowej nr 4144Z w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa chodnika w miejscowości Radzanek” przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych wnioskiem: obręb Radzanek, gmina Maszewo – działka nr 64, 100/1, 100/4, 195/5, 196, 205/1, 205/2, 205/3, 205/8, 206/1, 206/2, 207/2, 207/3, 218 obręb Radzanek, gmina Maszewo.** Następnie powyższa decyzja została sprostowana postanowieniem z dnia 18 marca 2025 r. znak:

WAB/D/6746.02.10.2024.2025.PC, postanowieniem z dnia 21 marca 2025 r. znak:

WAB/D/6746.02.11.2024.2025.PC oraz postanowieniem z dnia 15 kwietnia 2025 r.
znak: WAB/D/6746.02.12.2024.2025.PC.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organ ustalił, że właściciel ww. nieruchomości tj. Pan Stanisław Pietrzak - nie żyje i nie są znani jego spadkobiercy.

W związku z powyższym wzywa się spadkobierców po Panu Stanisławie Pietrzaku, a także inne osoby/podmioty, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o zgłoszenie się do:

**Starostwa Powiatowego w Goleniowie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów
pokój 203, tel. 91 471 02 39**

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Starosty Goleniowskiego kwoty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość do depozytu sądowego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego przedmiotowa sprawa, nie może być załatwiona w terminie określonym w ustawie z uwagi na konieczność powołania biegłego rzeczoznawcy majątkowego w celu wykonania operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania.

Nowy termin załatwienia sprawy wskazuje się do dnia **31 października 2025 r.**

Jednocześnie wyjaśniam, że termin wydania decyzji może ulec skróceniu lub przedłużeniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania.

Informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczytność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponadto, stosownie do postanowień art. 41 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Goleniowie.

Podano do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie
- na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Goleniowie