

Goleniów, dnia 30 czerwca 2025 r.
WGN.6820.7.2021.JP

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 7, art. 9 ust. 2a, 2b, 2i i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz w myśl art. 49, 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, art. 244 § 1, art. 247 i art. 254 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),

Starosta Goleniowski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka:

umorzyć w całości postępowanie w sprawie przejęcia nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa, mienia pozostałego po podmiocie nieprzerejestrowanym – wbrew ustawowemu obowiązkowi - do Krajowego Rejestru Sądowego, tj. prawa użytkowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 72/7 o pow. 0,6445 ha położonej o obrębie ewidencyjnym Żabowo, gm. Nowogard, które to mienie należało do Spółdzielni Usług Rolniczych w Żabowie (gm. Nowogard, powiat goleniowski), REGON: 000886682.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 20 grudnia 2021 r., na wniosek Starosty Goleniowskiego zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie przejęcia z mocy prawa, przez Skarb Państwa, mienia pozostałego po podmiocie nieprzerejestrowanym – wbrew ustawowemu obowiązkowi – do Krajowego Rejestru Sądowego, tj. prawa użytkowania działki nr 72/7 o pow. 0,6445 ha położonej w obrębie Żabowo, gmina Nowogard, w powiecie goleniowskim, bez urządzonej księgi wieczystej, które to mienie należało do Spółdzielni Usług Rolniczych w Żabowie (REGON: 000886682). Właścicielem przedmiotowej działki jest Skarb Państwa a Spółdzielni wówczas przypisane w rejestrze gruntów było prawo użytkowania.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do KRS, które

były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.

W odpowiedzi na zapytanie organu w kwestii tego obowiązku, Sąd Rejonowy w Szczecinie – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - pismem z dnia 3 września 2021 roku, przytaczając przepisy ustawy Przepisy wprowadzające..., poinformował, że Spółdzielnia Usług Rolniczych w Żabowie nie została przerejestrowana do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wskutek powyższego – w myśl cytowanych wyżej przepisów, Spółdzielnię Usług Rolniczych w Żabowie uważa się za wykreśloną z KRS, a mienie po niej nabywa Skarb Państwa – Starosta Goleniowski z dniem 1 stycznia 2016 r.

W tym samym artykule, w ust. 2b. ustawodawca reguluje prawa właścicielskie do mienia pozostałego po wykreślonym – na podstawie ww. przepisów – podmiocie.

W myśl tej regulacji, mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a - z dniem 1 stycznia 2016 r. - nabywa nieodpłatnie z mocy prawa Skarb Państwa.

W myśl art. 9 ust. 2i ustawy Przepisy wprowadzające... nabycie mienia przez Skarb Państwa – stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Natomiast, zgodnie ust. 2j ww. artykułu, w postępowaniu dotyczącym nabycia mienia po podmiotach wymienionych w ust. 2a, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu.

W odniesieniu do działki nr 72/7, Spółdzielnia Usług Rolniczych w Żabowie posiadała jedynie prawo do jej nieodpłatnego użytkowania.

Zgodnie z art. 254 k.c. „użytkowanie jest niezbywalne” i w związku z tym, prawo użytkowania działki 72/7 przez Spółdzielnię Usług Rolniczych w Żabowie istniało do dnia 31 grudnia 2015 r. Wówczas bezprzedmiotowym stało się jego nabycie przez Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Wobec powyższego, Spółdzielnia Usług Rolniczych w Żabowie utraciła byt prawny. Skoro Spółdzielnia nie istniała od dnia 1 stycznia 2016 r., a prawo użytkowania jest niezbywalne, to należy uznać, iż prawo użytkowania wygasło również z tym dniem.

W związku z powyższym, Starosta Goleniowski reprezentujący Skarb Państwa, decyzją z dnia 8 kwietnia 2025 r., znak: WGN.680.13.2025. JP, orzekł o wygaśnięciu decyzji Naczelnika Urzędu Powiatowego w Nowogardzie z dnia 10 września 1974 r., na mocy której Spółdzielnia Usług Rolniczych w Żabowie przysługiwało prawo użytkowania działki nr 72/7.

Na podstawie decyzji z dnia 8 kwietnia 2025 r., zapis „użytkowania” przysługujący Spółdzielni Usług Rolniczych w Żabowie został wykreślony z Ewidencji Gruntów.

W związku z prowadzeniem postępowania w sprawie przejęcia nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia pozostałego po podmiocie nieprzerejestrowanym – wbrew ustawowemu obowiązкови - do Krajowego Rejestru Sądowego, tj. prawa użytkowania działki nr 72/7 o pow. 0,6445 ha położonej w obrębie Żabowo, gmina Nowogard, w powiecie goleniowskim, bez urządzonej księgi wieczystej, które to mienie należało do Spółdzielni Usług Rolniczych w Żabowie (gmina Nowogard, powiat goleniowski), REGON: 000886682, postępowanie w ww. sprawie stało się bezprzedmiotowe.

W związku z powyższym uznano, że spełnione zostały wszystkie wymogi prawne i niniejszą decyzją orzeczono umorzenie postępowania z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

W konsekwencji, na mocy art. 105 § 1 k.p.a., gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części, należało orzec jak w sentencji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji - zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a. - pismem z dnia 14 maja 2025 r. strony zostały poinformowane

o zebraniu materiałów i dowodów w sprawie umorzenia niniejszego postępowania oraz

o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nikt się nie zgłosił.

Z uwagi na brak możliwości ustalenia wszystkich stron postępowania, do doręczeń wszelkich czynności organu, w tym wydania decyzji w niniejszym postępowaniu, zastosowano - zgodnie z art. 49 k.p.a - doręczenie poprzez ogłoszenie publiczne.

Po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszej decyzji, uważa się ją za skutecznie doręczoną.

Powyższa decyzja podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogardzie.

Pouczenie

Od powyższej decyzji Stronom służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. aa.

Podano do publicznej wiadomości:

1. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
2. na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie
3. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogardzie