

Goleniów, dnia 25 czerwca 2025 r.

WGN.6821.1.3.2025.JP

DECYZJA

Na podstawie art. 118 ust. 1, 2a i 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku *o ubezpieczeniu społecznym rolników* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 197 z późn. zm.) oraz w myśl art. 49 i art. 104 *ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 roku – *kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), działając na wniosek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Odział Terenowy w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Nowogardzie,

Starosta Goleniowski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka:

usunąć wpis w Operacie Ewidencji Gruntów - „dożywotnie użytkowanie Mietlicki Eugeniusz s. Stanisława i Antoniny oraz Mietlicka Eugenia Helena c. Walentego i Stanisławy”, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w stosunku do której prawa własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej numerem działki **153/1**, o pow. 0,2924 ha, położonej w **obrębie Dzisna, gm. Przybiernów**, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00051754/1.

UZASADNIENIE

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Odział Terenowy w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Nowogardzie wystąpił w dniu 4 kwietnia 2025 roku z wnioskiem o wykreślenie wpisu prawa dożywotnego użytkowania gruntu dla działki nr 153/1 o pow. 0,2924 ha z obrębu Dzisna gm. Przybiernów.

Wskazać należy, że prawo użytkowania działki nr 153/1 przydzielono małżonkom Eugeniuszowi i Eugenii Mietlickim z tytułu przejęcia gospodarstwa rolnego na rzecz Państwa w zamian za rentę, na podstawie decyzji Naczelnika Gminy w Przybiernowie z dnia 16 stycznia 1988 r., Nr RG-70193/9/87/88.

Dla rozpatrzenia wniosku należy przeanalizować przepisy art. 118 *ustawy* z dnia 20 grudnia 1990 roku *o ubezpieczeniu społecznym rolników*. Na mocy ust. 1 ww. art.: „osobie, której przysługuje prawo do bezpłatnego użytkowania działki z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, na jej wniosek przyznaje się nieodpłatnie własność tej działki”. Również na mocy ust. 2a ww. art.: „z wnioskiem o przyznanie prawa własności działki określonej w ust. 1 lub 2 może wystąpić również zstępny osoby uprawnionej, o której mowa w tych przepisach, który po

śmierci tej osoby faktycznie włada, w zakresie odpowiadającym jej uprawnieniom, daną nieruchomością; jeżeli jednak uprawnionymi są oboje małżonkowie, wniosek taki może być zgłoszony dopiero po śmierci obojga małżonków”.

Małżonkowie Mietliccy, którym w Rejestrze Gruntów nadal jest przypisane dożywotnie użytkowanie działki nr 153/1, nie żyją (skrócone akty zgonu: Eugeniusza Mietlickiego i Eugenii Mietlickiej znajdują się w aktach sprawy).

W dniu 24 kwietnia 2025 roku organ dokonał oględzin ww. działki, podczas których stwierdzono, iż nie jest ona użytkowana rolniczo. Działka jest zachwaszczona i zarośnięta dziką trawą oraz dziko rosnącymi krzewami i drzewami, czego dowodem są fotografie znajdujące się w aktach sprawy, sporządzone podczas oględzin w terenie.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, stwierdzić należy, że w niniejszej sprawie nie zachodzi przesłanka w postaci władania gruntem przez zstępnych Eugeniusza i Eugenii Mietlickich. Stąd, nie można im zwrócić prawa własności do nieruchomości i **prawo „dożywocia” należy usunąć.**

Ze względu na brak możliwości ustalenia stron postępowania, zgodnie z art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie Starosty Goleniowskiego z dnia 22 kwietnia 2025 roku o wszczęciu niniejszego postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przybiernowie.

Ponadto, na podstawie art. 10 § 1 *k.p.a.* Starosta Goleniowski poinformował pismem z dnia 15 maja 2025 r., o prawach przysługujących stronom przed wydaniem decyzji. Pismo zostało również podane do publicznej wiadomości w ww. miejscach.

W wyznaczonym w piśmie terminie nikt się nie zgłosił.

W myśl przepisów art. 104 § 1 *k.p.a.* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Ponieważ prawo „dożywocia” było przyznane decyzją administracyjną, to wykreślenie tego prawa także winno nastąpić w tej formie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty obwieszczenia.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 *k.p.a.* i została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego

w Goleniowie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przybiernowie.

Na podstawie art. 49 *k.p.a.*, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**STAROSTA
GOLEŃOWSKI**
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Stanisławski

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Odział Terenowy w Szczecinie
Sekcja Zamiejscowa w Nowogardzie
ul. Górna 3, 72-200 Nowogard
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
3. aa.