

Zarząd Powiatu Goleniowskiego

działając na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU POWIATU GOLENIOWSKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11 czerwca 2025r. do 2 lipca 2025r.

Lp.	Tryb sprzedaży	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej oraz Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Obciążenia
	<u>Przetarg ustny, nieograniczony</u>	KW gruntowa SZ10/00044514/5 Działka numer 63/17 położona w obrębie Lubczyna, gmina Goleniów wraz z udziałem 3057/10.000 w działce 63/14 stanowiącej drogę dojazdową własność: Powiat Goleniowski	0,0952 ha	Nieruchomość niezabudowana. W zasięgu instalacja elektryczna, w drodze dojazdowej nr 63/14 przebiega wodociąg. Na działce znajduje się podziemny zbiornik i kanalizacja deszczowa o przekroju 150 mm. Działka porośnięta różnego rodzaju roślinnością, drzewami i krzewami samosiejkami. Dojazd do drogi publicznej przez dz. 63/14 (udział w niej będzie zbywany na rzecz kupującego).	<u>Przeznaczenie i zagospodarowanie:</u> Wyceniana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów. Znajduje się w obszarze Natura 2000: obszar specjalnej ochrony Doliny Dolnej Odry PLB320003. W studium : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej lub usług turystyki i wypoczynku. Decyzją nr 51 z dnia 22.01.2013 r. Burmistrz Gminy Goleniów wydał warunki zabudowy nieruchomości. <u>Sposób użytkowania:</u> obecnie nie użytkowana	100.000,00 zł *(uwaga, czytaj niżej!)	Brak obciążeń i zobowiązań.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – *nie dotyczy*;
- * Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT-23 %
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - *nie dotyczy*;
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- *nie dotyczy*;
- Terminy wnoszenia opłat - *nie dotyczy*;
- Zasady aktualizacji opłat - *nie dotyczy*;
- **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje **pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** – na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – tj.:
1 /którym, przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2/ którzy są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami -
wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 23 lipca 2025r.