

WGN.680.26.2025.JP

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.),

Starosta Goleniowski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

o wygaśnięciu użytkowania działki nr 210 (bez urzędzonej księgi wieczystej) o pow. 0,2970 ha, obr. Wisławie, gm. Maszewo przez Wojewódzki Związek Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy z siedzibą w Nowogardzie.

U z a s a d n i e n i e

W odniesieniu do działki nr 210 o pow. 0,2970 ha położonej w obr. Wisławie, gm. Maszewo, w Ewidencji Gruntów i Budynków istnieje wpis „użytkowanie” na rzecz **Wojewódzkiego Związku Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy w Nowogardzie**. Jako właściciel przedmiotowej nieruchomości wpisany jest Skarb Państwa. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z zapisami w operacie Ewidencji Gruntów i Budynków posiada **użytek - grunty orne - RV1z**.

W myśl art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*, „jeżeli zmiana warunków dotychczasowego użytkowania nieruchomości nie nastąpi w terminie określonym w art. 13 ust. 1 (tj. do dnia 30 czerwca 2000 r.), **wygasa dotychczasowe użytkowanie** ustanowione na podstawie umowy lub decyzji administracyjnej.” Organ nie dysponuje decyzją, na mocy której użytkowanie zostałoby niegdyś przekazane Wojewódzkiemu Związkowi Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy w Nowogardzie.

Definicję nieruchomości rolnej zawarto w art. 46¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.). Przepis ten stanowi, że nieruchomościami rolnymi (gruntami rolnymi) są nieruchomości, które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej. Przy próbie zdefiniowania pojęcia nieruchomości rolnej przydatny jest również art. 2 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. Gruntami

rolnymi w myśl wymienionego przepisu są m. in. grunty „określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne”. Wyjaśnić należy, że użytki rolne w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są symbolem: R, S, Ł, Ps, Br, Lzr, Wsr, W.

Wobec powyższego, nieruchomość będąca przedmiotem postępowania na dzień 1 lipca 2000 r. stanowiła nieruchomość rolną o użytku rolnym RVIz. Nadto, na wskazany dzień w stosunku do nieruchomości nie obowiązywał plan zagospodarowania przestrzennego a jedynie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy (dokumenty w aktach sprawy).

Mając na uwadze powyższe ustalenia stwierdzić należy, iż **wygaśnięcie użytkowania działki nr 210 obr. Wisławie, gm. Maszewo przez Wojewódzki Związek Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy z siedzibą w Nowogardzie jest zasadne.**

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wykreślenia z Ewidencji Gruntów i Budynków zapisu „użytkowania” działki nr 210 o pow. 0,2970 ha położonej w obr. Wisławie, gm. Maszewo przez Wojewódzki Związek Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy z siedzibą w Nowogardzie.

Poza powyższym, zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – „nieruchomości rolne nieprzekazane do zasobu ostatecznymi decyzjami, o których mowa w art. 16 ust. 3 (...) w terminie określonym w ust. 1, stają się z mocy prawa własnością gmin, na terenie których są położone”, a z dniem 1 lipca 2000 r., zgodnie z art. 13 ust. 4 tejże ustawy – „nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 2, stwierdza wojewoda w drodze decyzji”.

Wojewódzki Związek Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy z siedzibą w Nowogardzie, na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym* (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z póź. zm.) obowiązany był do przerejestrowania się do KRS. W odpowiedzi na zapytanie organu w kwestii tego obowiązku, Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - pismem z dnia 3 września 2021 roku, przytaczając przepisy ustawy *Przepisy wprowadzające ustawę ...* poinformował, że Wojewódzki Związek Gminnych Spółdzielni Samopomoc Chłopska Oddział Rejonowy z siedzibą w Nowogardzie nie został przerejestrowany do Krajowego Rejestru Sądowego. Zgodnie z art. 9 ust. 2a ustawy *Przepisy wprowadzające ...*, podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do KRS, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.

Ze względu na brak możliwości ustalenia stron postępowania oraz na wykreślenie ww. podmiotu z KRS, zgodnie z art. 49 *k.p.a.* Starosta Goleniowski zawiadomieniem z dnia 14 lutego 2025 r., poinformował o wszczęciu postępowania poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, zamieszczenie na stronie

internetowej tut. urzędu oraz przesłanie do Urzędu Miejskiego w Nowogardzie i Urzędu Miejskiego w Maszewie celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni. Ponadto, na podstawie art. 10 § 1 *k.p.a.* poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie.

Informacja o prawach przysługujących stronie przed wydaniem decyzji z dnia 24 marca 2025 r. również, zgodnie z art. 49 *k.p.a.*, została na okres 14 dni wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, zamieszczona na stronie internetowej tut. urzędu oraz została przesłana do Urzędu Miejskiego w Nowogardzie i Urzędu Miejskiego w Maszewie celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. W wyznaczonych terminach nikt się nie zgłosił.

W myśl przepisów art. 104 § 1 *k.p.a.* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Powyższa decyzja podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogardzie i Urzędu Miejskiego w Maszewie na okres 14 dni.

Po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszej decyzji, uważa się ją za skutecznie doręczoną.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**STAROSTA
GOLENIOWSKI**
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Stanisławski

Otrzymują:

1. Gmina Maszewo
Plac Wolności 2
72-130 Maszewo
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
3. aa.