

Goleniów, dnia 8 kwietnia 2025 r.

WGN.680.13.2025.JP

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 162 § 1 pkt 1, § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym* (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz w związku z art. 254 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),

Starosta Goleniowski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

o wygaśnięciu decyzji Naczelnika Urzędu Powiatowego w Nowogardzie z dnia 10 września 1974 r., Nr PFZ 4622/12/74, dotyczącej przekazania w nieodpłatne użytkowanie rolnicze działek nr 72/1 i 72/2 na rzecz Kółka Rolniczego MBM w Żabowie, którego następcą prawnym była Spółdzielnia Usług Rolniczych w Żabowie.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 10 września 1974 r., Nr PFZ 4622/12/74, Naczelnik Urzędu Powiatowego w Nowogardzie (Wydział Rolnictwa Leśnictwa i Skupu) przekazał w nieodpłatne użytkowanie rolnicze na czas nieokreślony, na rzecz **Kółka Rolniczego Międzykółkowej Bazy Maszynowej w Żabowie**, działki nr 72/1 i 72/2 położone w obr. Żabowo, stanowiące własność Skarbu Państwa.

Działka nr 72/2 w roku 1990 została podzielona na działki nr 72/3 i 72/4. Z kolei działkę nr 72/4 podzielono na działki o numerach 72/5 i 72/6.

W roku 1994 działka nr 72/1 została podzielona na działki o numerach 72/7 i 72/8.

Działki powstałe z podziałów działek nr 72/2 i 72/4, tj. działki o numerach: 72/3, 72/5 i 72/6 oraz działka powstała z podziału działki nr 72/1, tj. działka nr 72/8 – są obecnie własnością osób fizycznych.

Prawo do nieodpłatnego użytkowania, Spółdzielni Usług Rolniczych w Żabowie pozostało jedynie w odniesieniu do działki nr 72/7.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a ustawy *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*, podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do KRS, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.

Zgodnie z art. 254 *k.c.* „*użytkowanie jest niezbywalne*”.

Wobec powyższego, Spółdzielnia Usług Rolniczych w Żabowie utraciła byt prawny. Skoro Spółdzielnia nie istniała od dnia 1 stycznia 2016 r., a prawo użytkowania jest niezbywalne, to należy uznać, iż prawo użytkowania wygasło również z tym dniem.

Na podstawie powyższego stanu faktycznego tutejszy organ stwierdza, co następuje.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji Urzędu Powiatowego w Nowogardzie z dnia 10 września 1974 r., Nr PFZ 4622/12/74, dotyczącej przekazania w nieodpłatne użytkowanie rolnicze działek nr 72/1 i 72/2 na rzecz Kółka Rolniczego MBM w Żabowie jest zasadne.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 1 *k.p.a.* organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony.

Mając na uwadze powyższe ustalenia stwierdzić należy, że w niniejszej sprawie nie zachodzi przesłanka w postaci użytkowania gruntu przez Spółdzielnię Usług Rolniczych i prawo to należy usunąć. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wykreślenia z Ewidencji Gruntów i Budynków zapisu *użytkowania* działki nr 72/7 obr. Żabowo, gm. Nowogard przez Spółdzielnię Usług Rolniczych w Żabowie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 13 stycznia 2025 r., zgodnie z art. 49 *k.p.a.* zostało na okres 14 dni wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, umieszczone na stronie internetowej tut. urzędu oraz zostało przesłane do Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Ponadto, na podstawie art. 10 § 1 *k.p.a.* poinformowano zainteresowane strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. Strony nie skorzystały z tego prawa.

Informacja o prawach przysługujących stronie przed wydaniem decyzji z dnia 13 lutego 2025 r. również, zgodnie z art. 49 *k.p.a.* została na okres 14 dni wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, umieszczona na stronie internetowej tut. urzędu oraz została przesłana do Urzędu Miejskiego w Nowogardzie celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Strony nie skorzystały z tego prawa.

W myśl przepisów art. 104 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Z uwagi na brak możliwości ustalenia wszystkich stron postępowania, do doręczeń wszelkich czynności organu, w tym wydania decyzji w niniejszym postępowaniu, zastosowano - zgodnie z art. 49 *k.p.a* - doręczenie poprzez ogłoszenie publiczne.

Po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszej decyzji, uważa się ją za skutecznie doręczoną.

Powyższa decyzja podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogardzie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie przysługuje od niej odwołanie ani skarga do sądów administracyjnych. Zrzeczenie się jest nieodwołalne.

**STAROSTA
GOLENIOWSKI**
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Stanisławski

Otrzymują:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
2. aa.