

Goleniów, dnia 21 listopada 2024 r.

WGN.680.114.2024.JP

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 16 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), z urzędu, w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji Urzędu Powiatowego w Nowogardzie Wydział Rolnictwa Leśnictwa i Skupu z dnia 10 września 1974 r., znak: PFZ 4622/12/74, dotyczącej przekazania w nieodpłatne użytkowanie rolnicze działek o numerach: 72/1 i 72/2 położonych w obrębie Żabowo, gm. Nowogard, stanowiących własność Skarbu Państwa PFZ na rzecz Kółka Rolniczego MBM w Żabowie,

Starosta Goleniowski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka:

umorzyć postępowanie w całości, jako bezprzedmiotowe.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 10 września 1974 roku, znak: PFZ 4622/12/74, właściciel nieruchomości, czyli Skarb Państwa reprezentowany przez Urząd Powiatowy w Nowogardzie Wydział Rolnictwa Leśnictwa i Skupu, przekazał Kółku Rolniczemu Międzykółkowej Bazy Maszynowej w Żabowie w nieodpłatne użytkowanie rolnicze działkę nr 72/1 na czas nieokreślony.

Działka nr 72/1 została podzielona decyzją Urzędu Rejonowego w Goleniowie w roku 1994, znak: GNG.Gi.7412/165/94, na działki o numerach: 72/7 i 72/8.

W roku 1997 Urząd Rejonowy w Goleniowie działający w imieniu Skarbu Państwa oddał w użytkowanie wieczyste działkę nr 72/8 na rzecz *Spółdzielni Usług Rolniczych w Żabowie*, które to mienie w roku 2005 *Spółdzielnia* sprzedała osobom fizycznym. Na działce nr 72/7 pozostało jedynie prawo użytkowania przysługujące *Spółdzielni*.

W dniu 22 sierpnia 2024 r. **Starosta Goleniowski wszczął z urzędu, postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji** Urzędu Powiatowego w Nowogardzie Wydział Rolnictwa Leśnictwa i Skupu z dnia 10 września 1974 r., znak: PFZ 4622/12/74, dotyczącej przekazania w nieodpłatne użytkowanie rolnicze działek o numerach: 72/1 i 72/2 położonych w obrębie Żabowo, gm. Nowogard, stanowiących własność Skarbu Państwa PFZ na rzecz Kółka Rolniczego MBM w Żabowie - **na podstawie art. 16 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.**

Działka 72/7, która powstała po podziale działki 72/1, straciła swój charakter rolniczy, ponieważ w ok. 90%, jako użytek stanowi las.

Jako, że **brak obecnie przesłanek prawnych do wydania decyzji o wygaśnięciu użytkowania na podstawie Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa**, należy **umorzyć** postępowanie.

W takiej sytuacji winien mieć zastosowanie przepis art. 105 § 1 *k.p.a.* który mówi, że: *"gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej, wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części"*.

Jako, że nie można jednoznacznie ustalić stron postępowania, organ zastosował w tej kwestii przewidziany przepisami prawa specjalny tryb postępowania, tj. publikował:

- zawiadomienie o wszczęciu niniejszego postępowania,
- informację o przysługujących stronom prawach, w tym o prawie wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji (zgodnie z art. 10 § 1 kpa).

Na skutek powyższych pism ogłoszonych publicznie, nikt nie złożył do postępowania żadnych żądań, zastrzeżeń, uwag.

Przedmiotowa decyzja podlega wywieszeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogardzie. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od powyższej decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
Monika Kuchnowicz
DIREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

Skarb Państwa - Starosta Goleniowski
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów

Podano do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard