

Do podstawowych zadań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami należą:

1. Prowadzenie spraw z zakresu wywłaszczania nieruchomości, odszkodowań i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.
2. Wydawanie decyzji o przekazaniu w zarząd Lasów Państwowych (Nadleśnictwa) gruntów Skarbu Państwa przeznaczonych do zalesienia w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zagospodarowania terenu.
3. Wydawanie decyzji o nieodpłatnym przeniesieniu własności działki będącej w dożywotnim użytkowaniu rolników oraz działki gruntu pod budynkami, w których jest zapewnione prawo do lokalu i pomieszczeń gospodarczych na wniosek osoby, która przekazała gospodarstwo rolne państwu.
4. Wydawanie decyzji o nieodpłatnym przeniesieniu własności działki siedliskowej pod budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.
5. Wydawanie decyzji o oddaniu w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność powiatu powiatowym jednostkom organizacyjnym, a nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa, państwowym jednostkom organizacyjnym.
6. Wydawanie decyzji o przekazywaniu trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi na ich wniosek.
7. Przygotowanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu w stosunku do nieruchomości powiatu oraz wydawanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do nieruchomości Skarbu Państwa.
8. Przygotowanie i prowadzenie spraw związanych z ustaleniem wysokości, terminów zapłaty i aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu do nieruchomości powiatu i Skarbu Państwa.
9. Opracowywanie aktów nadania o poświadczeniu prawa własności gospodarstw chłopskich w myśl przepisów o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych.
10. Wydawanie decyzji o nabyciu własności nieruchomości i ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa w trybie przepisów o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym.
11. Wydawanie decyzji o wyłączeniu spod nadania nieruchomości w trybie przepisów reformy rolnej.
12. Opracowanie wniosków w celu wprowadzenia zmian w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będących w zasobie nieruchomości powiatu i Skarbu Państwa.
13. Opiniowanie wniosków o zasiedzenie nieruchomości Skarbu Państwa.
14. Przygotowanie i prowadzenie spraw związanych z ustaleniem wysokości opłat, terminów zapłaty i aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów powiatu i Skarbu Państwa z urzędu i na wniosek stron.
15. Przygotowywanie i prowadzenie spraw związanych z wydawaniem zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach przewodów, urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyrazi na to zgody.
16. Przygotowanie dokumentacji dotyczącej nieruchomości zajętych przed dniem 31.12.1998r. pod drogi powiatowe bez uregulowanego stanu prawnego na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformującej administrację publiczną.
17. Przygotowywanie i prowadzenie spraw związanych z przekształceniem użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności przysługujące użytkownikom wieczystym.

18. Przygotowanie i prowadzenie spraw dotyczących zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości powiatu i Skarbu Państwa.
19. Prowadzenie spraw związanych ze scaleniem i wymianą gruntów w trybie ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scaleniu i wymianie gruntów.
20. Ewidencjonowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatu i Skarbu Państwa.
21. Prowadzenie spraw związanych z wydzierżawianiem, wynajmowaniem i użyczeniem nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatu i Skarbu Państwa.
22. Wydawanie opinii w sprawie komunalizacji gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na wniosek gmin.
23. Prowadzenie spraw związanych z „komunalizacją” dróg publicznych.
24. Prowadzenie spraw z zakresu wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowań i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości oraz nadaniu nieruchomości zamiennej.
25. Prowadzenie spraw z zakresu ustalenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne.
26. Prowadzenie spraw związanych z gospodarowaniem budynkiem powiatu położonym w Nowogardzie Plac Wolności 9.
27. Prowadzenie spraw związanych z wyrażaniem zgody na wycinkę drzew na nieruchomościach powiatu i Skarbu Państwa.
28. Opiniowanie projektów uchwał dot. gospodarki nieruchomościami, przygotowywanych przez powiatowe jednostki organizacyjne.