

Uchwała Nr 446/156/21
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 3 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działek
o numerach 76/3 i 76/4, położonych w obrębie Podańsko**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Zarząd Powiatu Goleniowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiące działki położone w obrębie Podańsko:

- 1) numer 76/3 o powierzchni 1542 m²;
 - 2) numer 76/4 o powierzchni 1575 m².
2. Integralną częścią uchwały jest ogłoszenie o wykazaniu do sprzedaży nieruchomości określonych w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

W skład zasobu nieruchomości Powiatu Goleniowskiego wchodzi nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczone numerami działek 76/3 i 76/4, położonych w obrębie Podańsko.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być „(...) przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę (...)”.

Mając na uwadze przepis art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zarząd powiatu obowiązany jest sporządzić wykaz nieruchomości powiatowych, które przeznacza do zbycia i upublicznić go w formie przewidzianej w tym artykule.

Zarząd Powiatu Goleniowskiego podjął decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości: działka o nr 76/3 i 76/4, dla których Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę nr SZ1O/00056314.

W myśl art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości (wartość określa rzeczoznawca majątkowy). Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy, określona została dla działki nr 76/3 na kwotę 171.700,00 zł i dla działki 76/4 na kwotę 175.400,00 zł. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Skutkiem finansowym uchwały będzie uzyskanie dochodu dla Powiatu Goleniowskiego w wysokości 347.100,00 (trzysta czterdzieści siedem tysięcy sto złotych). Podatek VAT nie stanowi dochodu powiatu.

Opracowała: Agnieszka Ościłowska