

**UCHWAŁA Nr 420/148/21**  
**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**z dnia 14 września 2021 r.**

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 414 o pow. 11,71 m<sup>2</sup>, położonego na IV piętrze w budynku administracyjno-biurowego w Nowogardzie przy Placu Wolności 9**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) w związku z §1 ust. 1 pkt 5 lit. b uchwały nr 370/108/16 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego Zarząd Powiatu Goleniowskiego, **uchwała co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy nr 414 o pow. 11,71 m<sup>2</sup>, położony na IV piętrze budynku administracyjno-biurowego w Nowogardzie przy Placu Wolności 9, położonego na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard („lokal użytkowy”), na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej – mediacji.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego w wysokości 18,64 zł/m<sup>2</sup> powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Stanisławski**

## **Uzasadnienie**

Dnia 18 sierpnia 2021 r. wpłynął wniosek Pani Wioletty Stefańskiej obejmujący prośbę o wynajem lokalu użytkowego nr 414 o pow. 11,71 m<sup>2</sup>, położonego na IV piętrze w budynku administracyjno-biurowym w Nowogardzie, na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej – mediacji.

W myśl przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Kompetencje do gospodarki powiatowym zasobem nieruchomości – zgodnie z art. 25b powołanej ustawy posiada zarząd powiatu. Artykuł 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym wskazuje przykładowe zadania zarządu powiatu. W pkt 3 wymienione jest zadanie w postaci gospodarowania mieniem.

Przedmiotowy lokal jest wolny i jego zagospodarowanie jest zasadne ekonomicznie. Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodów w wysokości 654,81 zł netto (805,42 zł brutto) za 3 miesiące, tj.  $18,64 \text{ zł} \times 11,71 \text{ m}^2 = 218,27 \text{ zł netto}$  (268,47 zł brutto) za miesiąc.

Opracowała: Martyna Puciłowska