

UCHWAŁA Nr 418/147/21
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla przedsiębiorcy telekomunikacyjnego na dostęp do nieruchomości na której usytuowany jest budynek szpitala w celu wykonania nowej infrastruktury telekomunikacyjnej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777, z późn. zm.) Zarząd Powiatu Goleniowskiego **uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatny dostęp na rzecz spółki Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, adres Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, NIP: 526-025-09-95, REGON: 012100784, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681 – do nieruchomości, w tym do budynku szpitala, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne, która to nieruchomość stanowi własność Powiatu Goleniowskiego, oznaczoną numerem działki 212/1, położoną w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Goleniów, pozostającą w dzierżawie spółki Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie sp. z o.o.

2. Dostęp ma na celu wykonanie nowej infrastruktury telekomunikacyjnej służącej zapewnieniu telekomunikacji w budynku szpitala oraz utrzymanie i eksploatację wskazanej infrastruktury.

§2. Szczegółowe warunki dostępu określa projekt umowy udostępnienia nieruchomości sporządzony przez spółkę Orange Polska S.A., z tym zastrzeżeniem, że §4 umowy będzie miał brzmienie: „Infrastruktura służyć będzie zapewnieniu telekomunikacji w budynku znajdującym się na Nieruchomości” bądź inne brzmienie, które będzie wyłączało nieodpłatny dostęp przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, jeżeli będzie miał on na celu zapewnienie telekomunikacji poza udostępnianą nieruchomością.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Spółka Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie sp. z o.o. przedłożyła projekt umowy udostępnienia nieruchomości przygotowany przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego – Orange Polska S.A. Umowa ma dotyczyć udostępnienia nieruchomości oznaczonej numerem działki 212/1, położonej w obrębie ewidencyjnym 3, miasta Goleniów, na cele wykonania nowej infrastruktury telekomunikacyjnej służącej zapewnieniu telekomunikacji w budynku (budynek główny szpitala) znajdującym się na wskazanej działce, a nadto na cele korzystania z nieruchomości na potrzeby związane z infrastrukturą w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych,

Wskazana nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy łączącej Powiat Goleniowski ze spółką Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie sp. z o.o.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym gospodarowanie mieniem powiatu należy do zadań zarządu powiatu. Stąd organ ten ma kompetencje do zajęcia stanowiska w przedmiocie udzielenia zgody na udostępnienie nieruchomości

Inwestycja ma na celu zapewnienie sprawnej telekomunikacji z budynku szpitala. Dlatego też zyskała aprobatę Zarządu Powiatu Goleniowskiego.

Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych reguluje dwa rodzaje dostępu do nieruchomości. Pierwszy z nich został uregulowany w art. 30 ust. 1 ustawy. Dotyczy on prawa korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku, usytuowanym na udostępnianej nieruchomości. To udostępnienie, zgodnie z zapisami art. 30 ust. 3 ustawy, jest nieodpłatne. Jeśli zaś sieci teletechniczne usytuowane na udostępnianej nieruchomości, mają być wykorzystane na cele świadczenia usług telekomunikacyjnych na rzecz innych podmiotów (albo na rzecz tej nieruchomości i jednocześnie na rzecz innych podmiotów – sytuacja opisana w art. 33 ust.1 ustawy), to takie udostępnienie – zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy winno być, co do zasady, odpłatne. Z tego też względu uchwała przewiduje zmianę brzmienia §4 projektu umowy udostępnienia nieruchomości. Postanowienie §4 ust. 2 projektowanej umowy obejmuje zgodę na telekomunikację poza udostępnianą nieruchomością. Nieodpłatne udostępnienie na taki cel byłoby sprzeczne z zasadami prawidłowej gospodarki mieniem publicznym. Z tych względów przewidziano modyfikację wskazanego paragrafu. Dostęp wykraczające poza warunki art. 30 ust. 1 i 3 ustawy wymaga odpłatności.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.