

Uchwała Nr 417/147/21
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 8 września 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.) oraz §1 ust. 3 uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu Goleniowskiego

uchwała, co następuje:

- § 1. W uchwale Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu w §2 w pkt 20 lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 21 w brzmieniu:
„21) lokale usytuowane w Zespole Szkół nr 1 w Goleniowie przy ul. Niepodległości 1, wykorzystywane do świadczenia usług medycznych (innych niż wymienione w pkt 20) oraz usług rehabilitacyjnych – 0,50 zł za m² miesięcznie.”.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, określanie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości powiatowych - na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, a także, gdy umowa zawarta na 3 lata, zawierana jest ponownie - należy do wyłącznej kompetencji rady powiatu. Na tej podstawie, uchwałą Rady Powiatu w Goleniowie nr XX/163/2000 z dnia 26 października 2000 r. określono takie zasady. W myśl zapisów § 1 ust. 3 ww. uchwały, Rada Powiatu do ustalania stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, upoważniła zarząd powiatu.

Zarząd Powiatu w Goleniowie 26 listopada 2008 r. podjął uchwałę nr 357/106/08 w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.

Powyższa uchwała zarządu powiatu nie zwiera uregulowań w kwestii stawek, które odpowiadałyby cechom pomieszczeń wykorzystywanych na usługi medyczne (inne niż wymienione w pkt 20 uchwały) i rehabilitacyjne.

Powiat zamierza oddać w użytkowanie nieruchomość przy ul. Nowogardzkiej w Goleniowie, służącą do wykonywania usług medycznych (szpital) odrębnemu podmiotowi. Podmiot ten będzie wynajmował od trwałego zarządcy lokale usytuowane w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie przy ul. Niepodległości. Lokale będą wynajmowane w celu świadczenia usług medycznych i rehabilitacyjnych.

Z uwagi przepis art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, który brzmi, który stanowi, że powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji i ochrony zdrowia - wysokość czynszu powinna być niewielka. Służy bowiem dobru publicznemu oraz realizacji zadań spoczywających Powiecie Goleniowskim.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.