

PROJEKT

**Uchwała Nr XX .../.../21
Rady Powiatu Goleniowskiego
z dnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych usytuowanych w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Powiatu Goleniowskiego

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokali użytkowych usytuowanych w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie, położonym na działce nr 94/4 o pow. 1,4357 ha w obrębie ewidencyjnym numer 1 miasta Goleniowa przy ul. Niepodległości 1, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00029988/7.
2. Umowa najmu zostanie zawarta z Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 2 PUM w Szczecinie w celu prowadzenia przez ten podmiot działalności statutowej oraz kontynuowania działalności leczniczej prowadzonej przez spółkę Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Goleniowskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu

Jolanta Jarlaczyńska

Nie ogłoszona
uwag formalno-prawnych

Goleniów, dnia

RADCA PRAWNY

Tomasz Orzelak

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Monika Kachnowicz

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
GOLEŃIOWSKIEGO

Tomasz Stanisławski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu Goleniowskiego w przedmiocie odstąpienia od trybu przetargowego przy zawieraniu umowy najmu na czas nieoznaczony lokali użytkowych usytuowanych w budynku Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Niepodległości w Goleniowie. Zawieranie umów najmu na czas nieoznaczony, co do zasady, powinno odbywać się w formie przetargu.

W myśl art. 13 ust. 1 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, przez co ustawodawca rozumie także oddanie nieruchomości w najem.

Rada Powiatu w Goleniowie podjęła uchwałę nr XX/163/2000 z dnia 26 października 2000 r. (kilkukrotnie zmienianą) w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W §11 ust. 3 uchwały rada powiatu wyraziła zgodę na podejmowanie przez zarząd powiatu uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony.

Odrębną kwestią jest tryb oddania w najem. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie wymienionych w tym przepisie umów, w tym umowy najmu, na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Przepis przewiduje jednak odstępstwo od tej zasady. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z uwagi na to, że Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 2 PUM w Szczecinie daje gwarancję należytego wykonywania działalności leczniczej, której ma służyć przedmiot najmu, Rada Powiatu Goleniowskiego wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

Opracowała: Monika Kachnowicz