

**UCHWAŁA Nr 398/145/21**  
**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**z dnia 25 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na poddzierżawę sali gimnastycznej**  
**w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 26 w Maszewie**  
**przez**  
**Izbę Rzemieślniczą Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Goleniowskiego,

**uchwała co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na poddzierżawę przez Dzierżawcę tj. Izbę Rzemieślniczą Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie, Pani Julii Frost, sali gimnastycznej usytuowanej w budynku o nr ewidencyjnym 365 położonym na działce nr 1082 o pow. 0,0546 ha, przy ul. Tadeusza Kościuszki 26 w Maszewie, **z przeznaczeniem na cele zdrowotne, rekreacyjne, sportowe.**
- § 2. Warunki zawarcia umowy wskazanej w § 1:
1. Poddzierżawa może zostać zwarta na okres maksymalnie do 1 lat.
  2. Dzierżawca winien zawrzeć z poddzierżawcą umowę w formie pisemnej oraz przedłożyć właścicielowi odpis tej umowy.
  3. Umowa poddzierżawy winna zawierać **zapis, że uczniowie szkoły prowadzonej przez Izbę Rzemieślniczą Małej i Średniej Przedsiębiorczości będą mogli uczestniczyć w zajęciach** - na które zostaje przeznaczony przedmiot poddzierżawy – **bezpłatnie.**
  4. Umowa winna zawierać zapis, że poddzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie i mieniu, które wynikły z udostępnienia przedmiotu dzierżawy.
- § 3. Ustala się, że kwota czynszu za poddzierżawę ww. pomieszczenia, odpowiadać będzie czynszowi płaconemu przez Izbę Rzemieślniczą Małej i Średniej Przedsiębiorczości na rzecz Powiatu, obliczoną proporcjonalnie za 1m<sup>2</sup> pomieszczenia poddzierżawionego.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd Powiatu

**Wicestarosta**  
**Tomasz Kulnicz**

## Uzasadnienie

Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie, jest dzierżawcą nieruchomości (po byłej Szkole) stanowiącej własność Powiatu, położonej w Maszewie, na podstawie umowy dzierżawy WGN.6845.11.2015.SP z dnia 2 września 2016 r.

Przedstawiciel Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie zwrócił się do Powiatu o wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie sali gimnastycznej mieszczącej się w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 26 w Maszewie (części nieruchomości będącej w dzierżawie), na rzecz Pani Juli Frost, na cele rekreacyjno-zdrowotno-sportowe. Szerzej cel udostępnienia sali opisała Pani Frost, wskazując, że w zajęciach będą mogły uczestniczyć **nieodpłatnie** uczniowie Szkoły prowadzonej przez IRMiŚP. Potencjalna poddzierżawiająca wskazała nadto, że zamierza prowadzić ćwiczenia jeden raz w tygodniu przez jedną godzinę zegarową. Wskazała też, że nieodpłatnie z zajęć będą mogły korzystać emeryci i renciści z miejscowości Maszewo.

Dzierżawca wyraził chęć udostępnienia lokalu. Niemniej jednak na podstawie zapisów § 7 ust. 5 umowy dzierżawy, Dzierżawca, dla oddania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do używania, musi uzyskać zgodę Wyzierżawiającego, czyli Powiatu. Wyzierżawiającego - na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym oraz art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami - reprezentuje Zarząd Powiatu.

Zapis § 3 umowy dzierżawy zawartej z IRMiŚP, statuuje, że przedmiot dzierżawy ma służyć kształceniu **oraz innym nieodpłatnym zadaniom na rzecz uczniów**.

Nieodpłatna możliwość uczestnictwa młodzieży szkolnej w zajęciach prozdrowotnych, sportowych oraz brzmienie powyższego zapisu umowy, uzasadniają wyrażenie zgody na poddzierżawę na warunkach opisanych w niniejszej uchwale.

*Opracowała: Monika Kachnowicz*