

Uchwała Nr 395/145/21
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 69/1
położonej w obrębie Dąbrowa Nowogardzka

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Zarząd Powiatu Goleniowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 69/1 o pow. 154 m², położoną w obrębie Dąbrowa Nowogardzka (nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej). Sprzedaż ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę numer 95/3.

2. Integralną częścią uchwały jest wykaz o przeznaczeniu określonej w ust. 1 nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd Powiatu
Wicestarosta

Tomasz Kulnicz

U z a s a d n i e n i e

W skład zasobu nieruchomości Powiatu Goleniowskiego wchodzi nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona nr działki 69/1, położona w obrębie Dąbrowa Nowogardzka.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być „(...) przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę (...)”.

Mając na uwadze przepis art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zarząd powiatu obowiązany jest sporządzić wykaz nieruchomości powiatowych, które przeznacza do zbycia i upublicznić go w formie przewidzianej w tym artykule. Stąd integralną częścią niniejszej uchwały jest wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawiera regulację, w myśl której sprzedaż nieruchomości publicznych w drodze bezprzetargowej może nastąpić tylko w enumeratywnie wyliczonych przypadkach. Jeden z tych przypadków wymienia pkt 6 ust. 2 art. 37 ustawy. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, w sytuacji gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, które „(...) mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości; (...)”.

Zarząd Powiatu Goleniowskiego podjął decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na cele poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, to jest działki nr 95/3, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę nr SZ10/00056868/8.

W myśl art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Wartość określa rzeczoznawca majątkowy). Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy, określona została na kwotę 7.800,00 (siedem tysięcy osiemset złotych) plus podatek VAT 23%.

Skutkiem finansowym uchwały dla Powiatu Goleniowskiego będzie uzyskanie dochodu w wysokości 7.800,00 zł + 23% vat (podatek VAT nie stanowi dochodu powiatu).